

## عموميتها العادية وافقت على عدم توزيع ارباح

# الخرافي: الخليجية المغاربية بصدد التخارج من استثمارات في سورية وليبيا

ما يتيح بيع أرض المشروع على مستثمرين محتملين للتخارج من الاستثمار.

وبين ان الشركة تعمل على التخارج من مشروع جنزور العقاري في ليبيا عن طريق بيع الأرض عند استقرار الأوضاع هناك، لافتاً إلى ان الظروف الحالية في ليبيا صعبت من انجاز التعاملات العقارية.

وبالنسبة لمشروع دريم العقاري في المغرب، فأشار إلى ان السوق العقاري المغربي شهد خلال ٢٠١٤ انخفاضا ملموسا في

المعدل العام لاسعار العقارات السكنية نتيجة تراجع الاقبال على اقتناء الاملاك السكنية والانخفاض في حجم التعاملات في القطاع العقاري في مختلف المدن المغربية على مستوى القطاع السكني والاستثماري والتجاري. وعليه فقد اجلت الشركة البدء في تنفيذ المشروع مع استمرار متابعة السوق العقاري المغربي مع السعي لافضل تخارج ممكن من خلال البيع في حال الحصول على عرض جيد.



• طلال الخرافي مترئساً للجمعية العمومية

الجانب الاسيوي. ووضح انه فيما يخص مشروع كازابلانكا في سورية حرصت الشركة خلال السنوات الماضية على سلامة وصلاحيه ملكية ارض المشروع وفي ظل السوق الحالية الصعبة تتابع الشركة اعمالها بالتعاون مع المستشار القانوني لضمان حقوق المساهمين التي ان تتحسن الاوضاع الامنية كما تتابع الشركة التطورات والاحداث في سورية على أمل ان تستقر سياسيا واقتصاديا

التخارج من مشروع باتي شهر في تركيا. اما على صعيد مشاريع الشركة فاكد ان الشركة بدأت في العمل على تطوير مشروعها الثاني في السعودية وهو عبارة عن ارض سكنية في مدينة الرياض حيث تم الانتهاء من عمل الدراسات الخاصة للمشروع ومتوقع البدء به خلال الربع الثاني من ٢٠١٥ كما استثمرت الشركة في مشروع امبوربا في مدينة اسطنبول تركيا وهو مشروع سكني في

١٣٣٪ مقارنة مع ارباح بلغت ١٧٦,٥٠٢ د.ك بواقع ١,٢١ فلس للسهم في ٢٠١٣ كما ارتفع اجمالي الاصول بنسبة ٩,٦٪ ليبلغ ٢٤,٠١٣,٥١١ ديناراً وبلغ اجمالي حقوق المساهمين ٤٣٩,١٤,٩٧١ د.ك ليحقق قيمة دفترية تبلغ ١٠٣ فلوس للسهم. وأشار الخرافي إلى ان الشركة تابعت عملها وفقاً للاستراتيجية والخطة الموسوعة لتحقيق افضل النتائج الممكنة حيث قامت بالتخارج من ارض الخبر وكذلك

وافقت الشركة الخليجية المغاربية على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع ارباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤. كما وافقت على صرف مكافأة لاعضاء مجلس الإدارة.

كما وافقت الشركة على انتخاب مجلس الإدارة لثلاث سنوات قابلة للتجديد، بالإضافة الى تعيين مراقبي الحسابات واعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية للشركة.

وقال رئيس مجلس الإدارة طلال الخرافي ان الشركة عملت خلال السنة المنتهية على اكمال العمل في تطبيق استراتيجيتها والمتمثلة في اعادة هيكلة استثماراتها ومحاولة الاستفادة من مواردها لتحقيق عوائد افضل على راس المال، والتي اثمرت عن تحقيق نمو في الإيرادات بنسبة ١٣,٦٪ لتبلغ ٩١٣,٧٩٤ ديناراً مقارنة مع ٨٠٣,٨٥٢ دينار في ٢٠١٣.

واضاف ان ارباح الشركة بلغت ٤٠٩,٥٦٧ دنانير بواقع ٢,٨٢ فلس للسهم مرتفعة بنسبة