

السياسة

AL-SEYASSAH

Follow @AlseyassahNews



18

الاقتصادية

الخميس ٤ رجب ١٤٣٦ هـ - الموافق 23 أبريل (نيسان) 2015 (الصفحة 17 العدد 01778)

عموميتها انتخبت مجلس إدارة للسنوات الثلاث المقبلة "الخليجية المغاربية القابضة" تبدأ تنفيذ مشروعها العقاري الثاني في الرياض خلال النصف الثاني من 2015



رئيسة من عمومية الخليجية المغاربية

كتب - بلال بدر

تتابع الشركة أعمالها بالتعاون مع المستشار القانوني وذلك لضمان حقوق المساهمين التي ان تلتحق الأوضاع الأمنية كما تتابع الشركة التطورات والأحداث في سوريا على أمل أن تستقر الأوضاع سياسياً واقتصادياً معاً يتبع بيع أرض للشروع على مستثمرين متعددين للتخارج من الاستثمار. ونشر إلى أن الشركة بصدد التخارج من مشروع حازر العقاري في ليبيا عن طريق بيع الأرض عند استقرار الأوضاع هناك، علماً بأن الظروف الحالية في ليبيا صعبت من إنجاز التعاملات العقارية. لذا فإن الشركة تراقب الأوضاع بانتظار تحسناً للتخارج من المشروع في أفضل فرصة ممكنة.

وبالتنسبة لمشروع دريم العقاري في المملكة العربية، ظل الخرافي ان السوق العقاري العربي شهد خلال عام 2014 انخفاضاً ملموساً في معدل العام لأسعار العقارات السكنية نتيجة تراجع الإقبال على اقتناء الأملاك السكنية والانخفاض في حجم التعاملات في القطاع العقاري في مختلف المدن الغربية على مستوى القطاع السكني والاستثماري والتجاري. وعليه ارتأت الإدارة أن من الأفضل تأجيل البدء في تنفيذ المشروع مع استمرار متابعة السوق العقاري العربي والسعي لأفضل تخارج ممكن من خلال البيع في حال الحصول على عرض جيد.

وبين أن أرباح الشركة ارتفعت بنسبة 133٪ من 176,902 ألف دينار بواقع 21,271 ألف دينار للسهم في 2013، إلى 409,567 ألف دينار بواقع 2,842 ألف دينار للسهم في 2014. وارتفع إجمالي الأصول بنسبة 79,6٪ ليبلغ 24 مليون دينار وبلغ إجمالي حقوق المساهمين 14,9 مليون ليغطي قيمة نظرية تبلغ 933 قوس للسهم.

وأضاف أن الشركة تابعت عملاً وفقاً للاستراتيجية والخطة الموضوعية من قبل مجلس الإدارة لتحقيق أفضل النتائج الممكنة. ففي عام 2014 قامت الشركة بالتخارج من أرض الحمر وكنتات التخارج من مشروع والتي شجرت في تركيا، موضحاً أن النتيجة المغربية بدأت العمل على تطوير مشروعها الثاني في المملكة العربية السعودية وهو عبارة عن أرض سكنية في حي الندي بمدينة الرياض، حيث تم الانتهاء من عمل الدراسات الخاصة للمشروع الذي من المتوقع البدء به خلال الربع الثاني من العام الحالي. كما استثمرت الشركة في مشروع إيموريا في مدينة اسطنبول - تركيا، وهو مشروع سكني في الجانب الآسيوي.

وحول مشروع كازانكا في سورية أكد خلال الخرافي عرض الشركة خلال السنوات الماضية على سلامة وصلاحيه ملكية أرض المشروع بتأثيرات حقلها في ظل الظروف الصعبة التي تشهدها سورية، حيث

التسديد الجمعية العمومية العادية للشركة الخليجية المغاربية القابضة أمس مجلس إدارة جديداً للسنوات الثلاث المقبلة ويتألف من مجموعة محمد عبدالصالح الخرافي للتجارة العامة والمقاولات، والشركة الكويتية المديونية للترسانة الجاهزة، وشركة دانة كاديال، شركة بيت العائلة للتجارة العامة والمقاولات، وعبدالرحمن هشام التمش، وطي عبدالله الخميس.

وقررت العمومية التي حضرها 53,74 ٪ من إجمالي أسهم الشركة المندوب الواردة على جدول الأعمال إعسها عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 .

وقال رئيس مجلس إدارة الشركة خلال واسم الخرافي في كلمته للمساهمين أن استكمال تطبيق استراتيجية "الخليجية المغاربية" المتمثلة في إعادة هيكلة استثماراتها والاستفادة من مواردها لتحقيق عوائد أفضل على رأس المال، تكثرت العام الماضي عن تحقيق نمو في الإيرادات بنسبة 13,6٪ لتبلغ 913,794 ألف دينار مقارنة مع 803,852 ألف دينار في 2013.