

## عموميتها انتخبت مجلس إدارة جديدا

# «المغربية»: البدء بمشروع الرياض خلال الربع الثاني

| كتب موسى دياب |

هيكله استثماراتها ومحاولة الاستفادة من مواردها لتحقيق عوائد أفضل على رأس المال، والتي اثمرت عن تحقيق نمو في الإيرادات بنسبة 13.6 في المئة لتبلغ 913.7 ألف دينار مقارنة مع 803.8 ألف دينار في 2013، وبلغت أرباح الشركة 409.5 ألف دينار بواقع 2.82 فلس للسهم مرتفعة بنسبة 133 في المئة مقارنة مع أرباح بلغت 176.5 ألف دينار بواقع 1.21 فلس للسهم في 2013، كما ارتفع إجمالي الأصول بنسبة 9.6 في المئة ليبلغ 24.01 مليون دينار وبلغ إجمالي حقوق المساهمين 14.97 مليون دينار ليحقق قيمة دفترية تبلغ 103 فلوس للسهم.

وأقرت الجمعية العمومية للشركة جميع البنود المدرجة على جدول أعمالها، وأهمها تقريراً لمجلس الإدارة ومراقبي الحسابات، وتفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع 10 في المئة من أسهم الشركة وفق القانون. وانتخبت الجمعية أعضاء مجلس الإدارة للسنوات الثلاث المقبلة وهم: مجموعة محمد عبدالحسن الخرافي للتجارة والمقاولات، والشركة الكويتية البريطانية للخرسانة الجاهزة، وشركة دانة كابيتال، وشركة بيت العائلة للتجارة والمقاولات، وعبد الرحمن هشام النصف، وعلي عبدالله الخميس.



(تصوير جاسم بارون)

طلال الخرافي مترئساً للجمعية العمومية

والاستثماري والتجاري، وعليه ارتأت الإدارة بأن من الأفضل تأجيل البدء في تنفيذ المشروع مع استمرار الشركة في متابعة السوق العقاري المغربي مع السعي لأفضل تخارج ممكن من خلال البيع في حال الحصول على عرض جيد أو تحسين السوق العقاري.

واستعرض الخرافي نتائج أعمال الشركة خلال العام الماضي، حيث عملت الشركة على اكمال العمل في تطبيق استراتيجيتها والمتمثلة في إعادة

تحسينها للتخارج من المشروع في أفضل فرصة ممكنة. وبالنسبة لمشروع دريم العقاري في المملكة المغربية، أوضح رئيس مجلس الإدارة أن السوق العقاري المغربي شهد خلال عام 2014 انخفاضا ملموسا في المعدل العام لأسعار العقارات السكنية نتيجة تراجع الإقبال على اقتناء الاملاك السكنية والانخفاض في حجم التعاملات في القطاع العقاري في مختلف المدن المغربية على مستوى القطاع السكني

كما تتابع الشركة التطورات والأحداث في سورية على أمل ان تستقر الأوضاع سياسياً واقتصادياً مما قد يتيح بيع ارض المشروع على مستثمرين محتملين للتخارج من الاستثمار.

وأفاد أن الشركة تعمل على التخارج من مشروع جنزور العقاري في ليبيا عن طريق بيع الأرض عند استقرار الأوضاع هناك، علماً بأن الظروف الحالية في ليبيا صعبت من انجاز التعاملات العقارية، لذا فإن الشركة تراقب الأوضاع بانتظار

كشف رئيس مجلس إدارة الشركة الخليجية المغربية القابضة طلال جاسم الخرافي أنه تم الانتهاء من عمل الدراسات الخاصة لمشروع الشركة الثاني في السعودية وهو عبارة عن أرض سكنية في حي الندي في الرياض، متوقفاً البدء به خلال الربع الثاني من عام 2015.

وأضاف خلال الجمعية العمومية للشركة والتي عقدت أمس بنسبة حضور 53.7 في المئة أن «المغربية» استثمرت في مشروع أمبوريا في مدينة اسطنبول - تركيا، وهو مشروع سكني في الجانب الاسيوي، لافتاً الى ان الشركة تابعت عملها وفقاً للاستراتيجية والخطة الموضوعية من قبل مجلس الإدارة لتحقيق أفضل النتائج الممكنة، حيث قامت الشركة بالتخارج من أرض الخبر وكذلك التخارج من مشروع باتي شهير في تركيا.

أما فيما يخص مشروع كازابلانكا في سورية، فأكد الخرافي أن الشركة حرصت خلال السنوات الماضية على سلامة وصلاحية ملكية أرض المشروع، مشيراً الى انه في ظل ظروف السوق الحالية الصعبة تتابع الشركة أعمالها بالتعاون مع المستشار القانوني وذلك لضمان حقوق المساهمين لغاية تحسن الأوضاع الأمنية