

عموميتها انتخبت مجلس إدارة جديداً «الخليجية المغاربية» تستعد لتخارجات في سوريا وليبيا والمغرب ■ الخرافي: إعادة هيكلة الاستثمارات حققت 13.6% نمواً في الإيرادات

نهى فتحي



■ خلال الخرافي

قال رئيس مجلس إدارة شركة الخليجية للمغربية للاقتصاد خلال الخرافي إن الشركة تسعى للتخارج من عدة استثمارات، وذلك عقب قيامها بالتخارج من أرض الخبر بالهفلة العربية السعودية وكذلك من مشروع ماتي شهر في تركيا، مشيراً إلى أن الشركة بدأت في العمل على تطوير مشروعها الثاني في السعودية وهو عمارة من أرض سكنية في حي الندي، وتعد مدينة الرياض حين تم الانتهاء من عمل الدراسات الخاصة للمشروع الذي من المتوقع البدء في تنفيذه خلال الربع الثاني من 2015. لافتاً إلى استثمار الشركة في مشروع اميوربا السكني بمدينة اسطنبول. وأشار الخرافي في كلمته خلال الجمعية العمومية العادية للشركة التي عقدت أمس بنسبة حضور 53% إلى مشروع كازابلانكا في سوريا، مؤكداً حرص الشركة خلال السنوات الماضية على سلامة وصلاحية ملكية أرض المشروع، وفي ظل ظروف السوق المالية الصعبة تتابع الشركة أعمالها بالتعاون مع المستشار القانوني وذلك لضمان حقوق المساهمين التي يجب تأمين الأوضاع الاستيداء، مبرراً عن أنه في استقرار الأوضاع السياسية والاقتصادية حتى تتاح الفرصة لبيع أرض المشروع إلى مستثمرين مستعملين لخارجهم من الاستثمار.

ويجوز أن الشركة تعمل على التخارج من مشروع جنزور المغربي في ليبيا عن طريق بيع الأرض عند استقرار الأوضاع هناك، علماً بأن الظروف السكنية في ليبيا صعبت من إنجاز التفاعلات المغربية، لذا فإن الشركة تراغب

الأوضاع بانتظار تسننها للتخارج من المشروع في أفضل فرصة ممكنة. ويختمون مشروع دريم المغربي في المغرب، قبل الخرافي، شهد السوق المغربي القوي خلال العام الماضي انخفاضاً ملحوظاً في المعدل العام لأسعار العقارات السكنية نظيفة تراجع الأقبال على اقتناء الاملاك السكنية والاكتفائ في حجم التفاعلات في القطاع العقاري في مختلف المدن المغربية على مستوى التفاعلات السكنية

والاستثمارية والتجارية، وعليه ارتكبت إدارة الشركة تعديل البدء في تنفيذ المشروع مع استمرار الشركة في متابعة السوق المغربي القوي والسعي لأفضل تخارج من خلال البيع في حال الحصول على عرض جيد أو تأمين السوق العقاري.

ولفت إلى أن الشركة نجحت في تطبيق استراتيجيتها المتمثلة في إعادة هيكلة استثماراتها التي اعتمدت تحقيق نمو في الإيرادات بنسبة 13.6% لتصل إلى 913 ألف دينار مقارنة مع 803 ألف دينار في 2013. مشيراً إلى أن أرباح الشركة بلغت 400.5 ألف دينار بواقع 237 فلس للسهم، بنمو نسبته 133% مقارنة مع أرباح بلغت 176.5 ألف دينار بواقع 1.21 فلس للسهم في 2013.

وأشار الخرافي إلى ارتفاع إجمالي أصول الشركة بنسبة 91% لتصل إلى 24 مليون دينار، فيما بلغ إجمالي حقوق المساهمين نحو 13 مليون دينار ليماثل زيادة قدرها ضعف 103 فوس للسهم.

وأقرت الجمعية العمومية عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014، وتحويل ميسر الإدارة لشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز عن 10% من أسهمها، وذلك وفقاً لما تنص عليه المادة رقم 172 من القانون رقم 25 لسنة 2012 وتعليمات هيئة أسواق المال، كما انتخبت الجمعية مجلس إدارة جديدًا لخلاف سنوات مقلية ضم كلا من مجموعة محمد عبدالحسن الخرافي للمصارف والمقاولات، والشركة الكويتية البريطانية للدراسات والمصارف، شركة دانا كابيتال، شركة بيت العائلة للمصارف العامة والمقاولات، عبد الرحمن هشام المنصف علي عبدالله الخفيس.