

الخرافي: «المغاربية» تسعى للتخارج من بعض استثماراتها 9.6% نمو أصولها لتصل إلى 24 مليون دينار

● أحمد فتحي

ذكر الخرافي أن الشركة تسعى للتخارج من عدة استثمارات لها، عقب تخارجها من أرض الخبير وكذلك من مشروع باتي شهير في تركيا.

قال رئيس مجلس إدارة شركة الخليفة المغربية القابضة طلال الخرافي، إن الشركة نجحت في تطبيق استراتيجيتها المتمثلة في إعادة هيكلة استثماراتها التي انصرفت لتحقيق نمو في الإيرادات بنسبة 13.6 في المئة لتصل إلى 913 ألف دينار كويتي مقارنة مع 803 آلاف دينار في 2013.

وأضاف الخرافي، في كلمته على هامش الجمعية العمومية العادية للشركة التي عقدت أمس، بنسبة حضور 53 في المئة، أن أرباح الشركة بلغت 409.5 آلاف دينار بواقع 2.82 فلس للسهم بنمو نسبيته 133 في المئة مقارنة مع أرباح بلغت 176.5 ألف دينار بواقع 1.21 فلس للسهم في 2013. وأوضح، أن إجمالي أصول الشركة ارتفع بنسبة 9.6 في المئة لتصل إلى 24 مليون دينار، في حين بلغ إجمالي حقوق المساهمين نحو 15 مليون دينار متحقق قيمة دفترية تبلغ 103 فلوس للسهم.

التخارج من الاستثمارات

ونفت إني سعي الشركة للتخارج من عدة استثمارات لها، عقب تخارجها من أرض الخبير وذلك من مشروع باتي شهير في تركيا، مضيفاً أن الشركة بدأت في العمل على تطوير مشروعها الثاني في السعودية وهو عبارة عن أرض سكنية في حي الندي في العاصمة الرياض، حيث تم الانتهاء من عمل الدراسات الخاصة للمشروع والمتوقع البدء به خلال الربع الثاني من 2015.

وحول مشروع كازابلانكا في سورية، أشار الخرافي إلى حرص الشركة خلال السنوات الماضية على سلامة وصلاحية ملكية أرض المشروع، ووسط ظروف السوق الحالية الصعبة تتابع الشركة أعمالها بالتعاون مع المستشار القانوني، لضمان حقوق المساهمين إلى حين تحسين الأوضاع الأمنية هناك، معرباً عن الأمل في استقرار الأوضاع السياسية

والاقتصادية حتى تتاح الفرصة لجميع أرض المشروع لمستثمرين محتملين للتخارج من الاستثمار.

وبيّن أن الشركة تعمل على التخارج من مشروع جنزور العقاري في ليبيا عن طريق بيع الأرض عند استقرار الأوضاع هناك، معاً أن الظروف الحثيثة في ليبيا صعدت من إنجاز التعااملات العقارية، لذا فإن الشركة تراقب الأوضاع بانتظار تحسينها للتخارج من المشروع في أفضل فرصة ممكنة.

ويخصّص مشروع دريم العقاري في المغرب، فقد شهد السوق العقاري المغربي خلال العام الماضي انخفاضاً ملموساً في المعدل العام لأسعار العقارات السكنية نتيجة تراجع الإقبال على اقتناء الأملاك السكنية والانخفاض في حجم التعااملات في القطاع العقاري في مختلف المدن المغربية على مستوى القطاعات السكنية والاستثمارية والتجارية، وعليه أرادت إدارة الشركة تأجيل البدء في تنفيذ المشروع مع استمرارها في متابعة السوق

العقاري المغربي والسعي إلى أفضل تخارج من خلال البيع في حال الحصول على عرض جيد أو تحسن السوق العقاري

توزيع أرباح

هذا وأقرت الجمعية العمومية عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014، مع تفويض مجلس الإدارة شراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز نسبة 10 في المئة من عدد أسهمها، وفقاً لما تنص عليه المادة رقم 175 من القانون رقم 25 لسنة 2012 وتعليمات هيئة أسواق المال، كما انتخبت مجلس إدارة جديد لثلاث سنوات مقبلة ضم كلاً من مجموعة محمد عبدالصالح الخرافي للتجارة والمقاولات، الشركة الكويتية للربطانية لتخرسانة الجاهزة، شركة دانا كابيتال، شركة بيت العائلة للتجارة العامة والمقاولات، عبدالرحمن هشام النصف، علي عبدالله الخنيس.